

Sopimus Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamon (yhtiö) ja Porin Veden välillä

Yhtiön toiminta-ajatus ja tehtävät

Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen perusteella hallita Porin kaupungin omistamaa noin 16,2 ha:n määräalaa ja omistaa määräalalla oleva Luotsinmäen jätevedenpuhdistamo sekä vuokrata sen rakennukset, rakennelmat, koneet ja laitteet ympäristöluvassa mainitulle toiminnanharjoittajalle (Porin Vesi).

Yhtiö vastaa jätevedenpuhdistamon investoinneista ja niiden rahoittamisen järjestämisestä. Yhtiöllä ei ole sivutoimista toimitusjohtajaa lukuun ottamatta omaa henkilökuntaa.

Porin Veden toiminta-ajatus ja Luotsinmäen jätevedenpuhdistamoon liittyvät tehtävät

Porin Vesi hoitaa toiminta-alueensa veden hankinnan, käsittelyn ja jakelun sekä viemäroinnin ja jäteveden puhdistamisen.

Porin Vesi vastaa Luotsinmäen jätevedenpuhdistamon käytöstä, asiakassuhteista, laskutuksesta sekä ympäristöluvan ja viranomaisten puhdistamon toiminnalle asettamista vaatimuksista.

Investointiohjelmat ja niiden rahoitus

Yhtiö hyväksyy puhdistamon investoinnit: Vuosina 2007-2010 toteutettavan suurinvestoinnin sekä vuosittaiset investoinnit. Yhtiö valtuuttaa Porin Veden toteuttamaan investoinnit, jotka tehdään yhtiön nimiin. Poikkeuksena Porin Veden vuonna 2007 tilaamat suurinvestoinnin osat, jotka on kirjattu Porin Veden kirjanpitoon, josta ne ennen tilinpäätöstä siirretään yhtiön kirjanpitoon.

Porin Vesi maksaa yhtiölle vuokraa investointien rahoittamiseksi.

Investointiohjelma ja Porin Veden vuokrien maksuohjelma yhtiölle vuoteen 2020 ovat liitteenä. Ohjelmia tarkennetaan vuosittain.

Laskujen maksaminen

Yhtiö vastaa tontin vuokranmaksusta, vakuutuksista, veroista ja mahdollisista muista omistajalle kuuluvista maksuista sekä omista hallintokuluistaan.

Porin Vesi vastaa kaikista puhdistamon käyttöön ja kunnossapitoon liittyvistä kuluista ja yhtiö investoinneista, rajana kaupungin kirjanpidossaan investointimenon rajana noudattama 8500 €:n summa ja yli kolmen vuoden käyttöikä.

Porin Vesi laskuttaa tilattuihin investointeihin kohdistuvat omat kustannuksensa yhtiöltä.

Yhteistoiminta

Yhtiö ja Porin Vesi valmistelevat investointiohjelman aikatauluineen sekä Porin Veden vuokrien maksuohjelman yhteisesti. Yhtiön hallitus hyväksyy ohjelmat ja valtuuttaa Porin Veden toteuttamaan ohjelman mukaiset investoinnit.

Porissa 24. päivänä tammikuuta 2008

Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo

Porin Vesi

Ilkka Träskelin
hallituksen puheenjohtaja

Antti Laakso
hallituksen puheenjohtaja

Ismo Lindfors
toimitusjohtaja

Ilkka Mikkola
johtaja